

OPSCHRIFT

Vergadering van 13 september 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00757

Onderwerp:

Stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent: Algemeen Bouwreglement – erratum - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een erratum aan de recente wijziging van het Algemeen Bouwreglement goed te keuren.

Bevoegd: Sven Taeldeman

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.3.2, §2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.3.2, §2.

MOTIVERING

De gemeenteraad stelde op 19 maart 2018 de wijziging van het Algemeen Bouwreglement, thema's Wonen en Studentenhuisvesting, definitief vast. De wijziging werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 25 mei 2018.

Artikel 54 van het gewijzigde Algemeen Bouwreglement regelt o.a. de inwerkingtreding van de 'strengere' artikels vanaf 1 september 2018.

In de toelichting bij het gewijzigde artikel 54 staat heel duidelijk de bedoeling om de 'strengere'

artikels enkel van toepassing te maken op de aanvragen die ingediend worden vanaf de datum van in werking treding van die artikels, en dus niet op reeds voor die datum ingediende aanvragen. In het voorschrift zelf is echter geen bepaling opgenomen waarin uitdrukkelijk is vermeld dat deze 'strengere' artikels enkel van toepassing zijn op aanvragen ingediend vanaf die datum. Het ontbreken van een duidelijke tekst in het voorschrift over het lot van lopende aanvragen, terwijl dit in de toelichting wel duidelijk is opgenomen, creëert rechtsonzekerheid. Het gaat hier duidelijk om een materiële vergissing, waarbij per vergissing een deel van de tekst van het voorschrift is weggelaten.

Om eventuele rechtsonzekerheid over de toepassing in de tijd van de artikelen die een verstrenging inhouden zo veel mogelijk te voorkomen, wordt volgend erratum voorgesteld.

De rechtzetting houdt in dat in artikel 54 aan het voorschrift *“De artikels 22a tot en met 22c (afdeling 2 – schakelwoningen), en de wijzigingen aan artikels 20e, 29, 29bis, 39 en 51, treden pas in werking de eerste dag van de derde maand volgend op de publicatie van de goedkeuring van de stedenbouwkundige verordening”* de woorden *“en zijn enkel van toepassing op aanvragen ingediend na die datum”* worden toegevoegd.

Het college is belast met de opmaak van de verordening en de gemeenteraad is bevoegd om de verordening definitief vast te stellen. Een rechtzetting moet dan ook door het college en de gemeenteraad worden goedgekeurd.

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt het erratum bij de definitief vastgestelde wijziging van het Algemeen Bouwreglement (gemeenteraadsbesluit van 19 maart 2018) goed, meer specifiek de toevoeging in artikel 54 van de woorden *“en zijn enkel van toepassing op aanvragen ingediend na die datum”* na de zinsnede *“De artikels 22a tot en met 22c (afdeling 2 – schakelwoningen), en de wijzigingen aan artikels 20e, 29, 29bis, 39 en 51, treden pas in werking de eerste dag van de derde maand volgend op de publicatie van de goedkeuring van de stedenbouwkundige verordening”*.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34299 Uitwerken en opvolgen stedenbouwkundige instrumenten