

## OPSCHRIFT

**Vergadering van** 18 september 2018

**Besluit nummer:** 2018\_GR\_00775

**Onderwerp:**

**Addendum 4 aan Brownfieldconvenant voor het Brownfieldproject 24: Oude Dokken Gent - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het addendum 4 aan het Brownfieldconvenant voor het Brownfieldproject 24: Oude Dokken Gent" goed te keuren.

Met dit addendum wordt een verlenging van de duur van het Brownfieldconvenant met 6 jaar geregeld, dus tot 6 juni 2025. Hierna is het mogelijk door loutere toestemming van de Stuurgroep van het Brownfieldconvenant de duur nog met 3 jaar te verlengen, dus maximaal tot 6 juni 2027.

Dit addendum bevat ook de administratieve aanpassing voor naamswijziging van Vanhaerents Development nv naar CAAAP nv en van Dumont-Wyckhuysse nv naar Van Roey Rode nv. De naamswijziging heeft geen gevolgen voor de verplichtingen binnen het Brownfieldconvenant.

Tenslotte is ook de uittreding van Re-Vive en Re-Vive Brownfield Fund II opgenomen in het addendum. De verplichtingen naar sanering en ontwikkeling van de zone 'Schipperkaai (Handelsdok Oost)', worden volledig overgenomen door de overgebleven actoren i.f.v. deze zone, zijnde Schipperkaai Development cvba, Schipperkaai Land cvba, CAAAP nv, Artes Terra nv, Van Roey Vastgoed nv, Van Roey Rode nv en Inclusio comm va.

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Bestemd voor:**

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten, artikel 10, § 1

- Het Brownfieldconvenant voor het Brownfieldproject 24: Oude Dokken Gent, artikel 10.1, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 25 mei 2009.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- addendum 4 - Brownfieldproject 24 Oude Dokken Gent

---

## MOTIVERING

Het Vlaams Parlement keurde op 30 maart 2007 het Decreet betreffende de brownfieldconvenanten goed. Dit decreet trad op 19 juni 2007 in werking. Met dit decreet wordt een kader gecreëerd voor het afsluiten van brownfieldconvenanten tussen de Vlaamse Regering en de actoren en regisseurs bij een brownfieldproject.

Tussen de Vlaamse Regering, het Stadsontwikkelingsbedrijf Gent, de Stad Gent, de NV Waterwegen en Zeekanal, OVAM, de Provincie Oost-Vlaanderen en Agentschap Wegen en Verkeer werd op datum van 6 juni 2009 een Brownfieldconvenant gesloten, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 25 mei 2009, met betrekking tot het Brownfieldproject 24: Oude Dokken Gent.

Op 4 juli 2012 werd een addendum 1 van convenant gesloten, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 23 april 2012. Hierin werd de contour van het projectgebied aangepast aan de gewijzigde contour van het goedgekeurde RUP Oude Dokken.

Op 5 juni 2015 werd een addendum 2 van het convenant gesloten, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 27 april 2015. Dit enerzijds wegens het intreden van meerdere actoren, verbonden aan de vennootschap Schipperskaai Development cvba. Anderzijds naar aanleiding van een correctie van bijlage 2 bij het Brownfieldconvenant (Plan "Geografische afbakening Brownfieldconvenant") om in overeenstemming te zijn met de bijlage 4 aan het Brownfieldconvenant.

Op 24 oktober 2016 werd een addendum 3 van het Brownfieldconvenant goedgekeurd door de gemeenteraad. Dit wegens het toetreden van de nieuwe actor Adelaar Properties bvba tot het Brownfieldconvenant. Verder bevat het Addendum 3 nog een gewijzigde versie van artikel 17 van het Brownfieldconvenant in verband met de overdracht van rechten en plichten van partijen, met het oog op administratieve vereenvoudiging van dergelijke overdrachten.

Een addendum 4 aan het Brownfieldconvenant voor het Brownfieldproject 24: Oude Dokken Gent dringt zich op.

Met dit addendum wordt een verlenging van de duur van het Brownfieldconvenant met 6 jaar geregeld, dus tot 6 juni 2025. Hierna is het mogelijk door loutere toestemming van de Stuurgroep van het Brownfieldconvenant de duur nog met 3 jaar te verlengen, dus maximaal tot 6 juni 2027.

Dit addendum bevat ook de administratieve aanpassing voor naamswijziging van Vanhaerents Development nv naar CAAAP nv en van Dumont-Wyckhuysse nv naar Van Roey Rode nv. Een aanpassing in de ondertekening van het addendum is voorzien. De naamswijziging heeft geen gevolgen voor de verplichtingen binnen het Brownfieldconvenant.

Tenslotte is ook de uittreding van Re-Vive en Re-Vive Brownfield Fund II, toegetreden in het Brownfieldconvenant via addendum 2 voor de ontwikkeling van de zone 'Schipperkaai (Handelsdok Oost)', opgenomen in het addendum. Dit ten gevolge van de overname van hun aandelen in Schipperkaai Development cvba en Schipperkaai Land cvba door CAAAP nv/Artes Terra nv (50%) en Van Roey Vastgoed nv/Van Roey Rode (50%). De verplichtingen naar sanering en ontwikkeling van de zone 'Schipperkaai (Handelsdok Oost)', worden volledig overgenomen door de overgebleven actoren i.f.v. deze zone, zijnde Schipperkaai Development cvba, Schipperkaai Land cvba, CAAAP nv, Artes Terra nv, Van Roey Vastgoed nv, Van Roey Rode nv en Inclusio comm va.

---

**Beslist het volgende:**

---

**Artikel 1:**

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende addendum 4 aan het Brownfieldproject 24: Oude Dokken Gent.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Milieu en Klimaat**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34253 Uitvoeren en adviseren van bodemonderzoeken en -saneringen van stadseigendommen en gronden gelinkt aan stadsontwikkelingsprojecten

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- addendum 4 - Brownfieldproject 24 Oude Dokken Gent

# **ADDENDUM AAN BROWNFIELDCONVENANT**

met betrekking tot  
het Brownfieldproject "24 Gent Oude Dokken"

tussen  
DE VLAAMSE REGERING

en  
de Actoren bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

STADSONTWIKKELING GENT AG

STAD GENT

DE VLAAMSE WATERWEG

SCHIPPERSKAAI DEVELOPMENT CVBA

SCHIPPERSKAAI LAND CVBA

CAAAP NV

ARTES TERRA NV

VAN ROEY VASTGOED NV

VAN ROEY RODE NV

INCLUSIO COMM VA

ADELAAR PROPERTIES BVBA

en  
de Regisseurs bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

STADSONTWIKKELING GENT AG  
STAD GENT  
DE VLAAMSE WATERWEG  
PROVINCIE OOST-VLAANDEREN  
AGENTSCHAP VOOR WEGEN EN VERKEER  
OVAM

en  
De Uittredende Actoren bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

RE-VIVE NV  
RE-VIVE BROWNFIELD FUND II CVBA

**augustus 2018**

## **ADDENDUM AAN HET BROWNFIELDCONVENANT betreffende het Brownfieldproject “24. Gent – Oud Dokken”**

### **TUSSEN DE HIERNA VERMELDE PARTIJEN:**

- 1/ het **Vlaams Gewest**, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, op haar beurt vertegenwoordigd door:
  - de heer Geert Bourgeois, Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 19,
  - de heer Philippe Muyters, Vlaams minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 7,
  - mevrouw Joke Schauvliege, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, met kabinet te 1000 Brussel, Koning Albert II-laan 20 bus 1,
  - de heer Ben Weyts, Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 7,

Hierna de “**Vlaamse Regering**” genoemd;

### **EN:**

- 2) **Stadsontwikkeling Gent**, kortweg “**sogent**”, autonoom gemeentebedrijf (voorheen “AG SOB Gent”), met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, en met ondernemingsnummer 0367.300.594, hier vertegenwoordigd door de heer Frank Van Goethem, waarnemend Algemeen Directeur en voorzitter van het Directiecomité, en mevrouw Sofie Van Ginderachter, teamverantwoordelijke projecten gebiedsontwikkeling en lid van het Directiecomité,  
hierna “**sogent**” genoemd;
- 3) De **Stad Gent**, waarvoor optreedt het College van burgemeester en schepenen, waarvan de kantoren gevestigd zijn in het stadhuis 9000 Gent, Botersmarkt 1, hier vertegenwoordigd door Tine Heyse; Schepen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid (bij delegatiebesluit van 21 februari 2017) en door Mieke Hullebroeck, algemeen directeur;  
hierna “**Stad Gent**” genoemd;

- 4) **De Vlaamse Waterweg nv**, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3500 Hasselt, Havenstraat 44 en KBO 0216.173.309, de algemene rechtsopvolger van Waterwegen en Zeekanaal NV ingevolge het Decreet van 23 december 2016 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van Waterwegen en Zeekanaal NV van publiek recht en nv De Scheepvaart van publiek recht, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevr. Frieda Brepoels, voorzitter van de Raad van Bestuur en dhr. ir. Chris Danckaerts, gedelegeerd bestuurder;

hierna "**De Vlaamse Waterweg**" genoemd;

- 5) **Schipperskaai Development cvba**, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met ondernemingsnummer BE 0561.986.722 (RPR Gent) en met zetel te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Poortakkerstraat 94, hier vertegenwoordigd door haar bestuurders: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lode Waes, met ondernemingsnummer 0479.826.039 (RPR Gent) met zetel te 9090 Melle, Collegebaan 25A, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Lode Waes en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Luma Real Estate met ondernemingsnummer 0844.058.168 (RPR Brussel), met zetel te 1502 Halle, Boslaan 7, hier vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerder de heer Bert Grugeon,, hierna de "**Schipperskaai Development**" genoemd;

- 6) **Schipperskaai Land cvba**, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting, met ondernemingsnummer BE 0674.442.879 (RPR Gent) en met zetel te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Poortakkerstraat 94, hier vertegenwoordigd door haar bestuurders: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lode Waes, met ondernemingsnummer 0479.826.039 (RPR Gent) met zetel te 9090 Melle, Collegebaan 25A, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Lode Waes en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Luma Real Estate met ondernemingsnummer 0844.058.168 (RPR Brussel), met zetel te 1502 Halle, Boslaan 7, hier vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerder de heer Bert Grugeon, hierna de "**Schipperskaai Land**" genoemd;

- 7) **CAAAP nv** (voorheen Vanhaerents Development), een naamloze vennootschap, met ondernemingsnummer BE 0508.557.736 (RPR Gent) en met zetel te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Poortakkerstraat 94, vertegenwoordigd krachtens bijzondere volmacht verleend in de bijlage bij de statuten door:  
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “Lode Waes”, met ondernemingsnummer 0479.826.039 (RPR Gent) met zetel te 9090 Melle, Collegebaan 25A, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Lode Waes, wonende te 9090 Melle, Collegebaan 25 en  
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ulnate met ondernemingsnummer 0835.752.196 (RPR Gent), met zetel te 8501 Kortrijk, Mellestraat 430, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger mevrouw Stefanie Vanden Broucke, wonende te 8501 Heule, Mellestraat 430.  
hierna “**CAAAP**” genoemd;
- 8) **Artes Terra nv**, een naamloze vennootschap met ondernemingsnummer BE0534.959.156 (RPR Dendermonde) en met zetel te 8150 Kruibeke, Burchtstraat 89, vertegenwoordigd krachtens bijzondere volmacht verleend in de bijlage bij de statuten door:  
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “Lode Waes”, met ondernemingsnummer 0479.826.039 (RPR Gent) met zetel te 9090 Melle, Collegebaan 25A, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Lode Waes, wonende te 9090 Melle, Collegebaan 25 en  
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “Ulnate” met ondernemingsnummer 0835.752.196 (RPR Gent), met zetel te 8501 Kortrijk, Mellestraat 430, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger mevrouw Stefanie Vanden Broucke, wonende te 8501 Heule, Mellestraat 430.  
hierna de “**Artes Terra**” genoemd;
- 9) **Van Roey Vastgoed nv**, een naamloze vennootschap met ondernemingsnummer BE 0446.230.385 (RPR Turnhout) en met zetel te 2310 Rijkevorsel, SintLenaertsesteenweg 7, hier ingevolge onderhandse volmacht vertegenwoordigd door de heer Bert Grugeon,  
hierna de “**Van Roey Vastgoed**” genoemd;

- 10) **Van Roey Rode nv** (voorheen Dumont Wyckhuysse nv), met ondernemingsnummer BE 0417.645.277 en met zetel te 2310 Rijkevorsel, Oostmalsesteenweg 261, hier ingevolgd onderhandse volmacht vertegenwoordigd door de heer Bert Grugeon, hierna de “**Van Roey Rode**” genoemd;
- 11) **INCLUSIO Comm.VA**, Commanditaire Vennootschap op Aandelen met ondernemingsnummer 0840.020.295 en met maatschappelijke zetel te 1040 Brussel, Guimardstraat 18, hier vertegenwoordigd door haar statutair zaakvoerder, de naamloze vennootschap ReKoDe, met maatschappelijke zetel te 1040 Brussel, Guimardstraat 18, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0839.965.164, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Jean-Baptiste Van Ex., hier bij volmacht vertegenwoordigd door Nicolas Bearelle, hierna de “**INCLUSIO**” genoemd;
- 12) **BVBA Adelaar Properties**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Ferdinand Lousbergkaai 103, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nr. BE 0839.102.656, hier vertegenwoordigd door haar twee zaakvoerders: enerzijds de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “ACASA GROUP”, met maatschappelijke zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Kortrijksesteenweg 62, RPR Gent –BTW-BE 0886.199.918, vertegenwoordigd haar zaakvoerder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “SCHUTTE INVEST”, met maatschappelijke zetel te 9850 Nevele, (Merendree), Broekstraat 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 0885.926.239, met als vast vertegenwoordiger, de heer Schutte Charly en anderzijds de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “J.V.D. HOLDING” met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Ferdinand Lousbergkaai 103, RPR Gent – BTW-BE 0474.504.994, alhier vertegenwoordigd door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid J.V.D. met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Ferdinand Lousbergkaai 103, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 0474.504.994, met als vast vertegenwoordiger, de heer Van Duffel Joris hierna “**Adelaar Properties**” genoemd;

**Sogent, Stad Gent, De Vlaamse Waterweg, Schipperskaai Development, Schipperskaai Land, CAAAP, Artes Terra, Van Roey Vastgoed, Van Roey Rode, INCLUSIO en Adelaar Properties** worden hierna gezamenlijk tevens “**Actoren**” genoemd, of elk afzonderlijk een “**Actor**”;

**EN:**

- 13) **Stadsontwikkeling Gent**, kortweg “**sogent**”, autonoom gemeentebedrijf (voorheen “AG SOB Gent”), met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, en met ondernemingsnummer 0367.300.594, hier vertegenwoordigd door de heer Frank Van Goethem, waarnemend Algemeen Directeur en voorzitter van het Directiecomité, en mevrouw Sofie Van Ginderachter, teamverantwoordelijke projecten gebiedsontwikkeling en lid van het Directiecomité, hierna “**sogent**” genoemd;
- 14) **De Stad Gent**, waarvoor optreedt het College van burgemeester en schepenen, waarvan de kantoren gevestigd zijn in het stadhuis 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door Tine Heyse; Schepen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid (bij delegatiebesluit van 21 februari 2017) en door Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; hierna “**Stad Gent**” genoemd;

- 15) **De Vlaamse Waterweg nv**, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3500 Hasselt, Havenstraat 44 en KBO 0216.173.309, de algemene rechtsopvolger van Waterwegen en Zeekanaal NV ingevolge het Decreet van 23 december 2016 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van Waterwegen en Zeekanaal NV van publiek recht en nv De Scheepvaart van publiek recht, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevr. Frieda Brepoels, voorzitter van de Raad van Bestuur en dhr. ir. Chris Danckaerts, gedelegeerd bestuurder; hierna "**De Vlaamse Waterweg**" genoemd;
- 16) de **Provincie Oost-Vlaanderen**, waarvoor optreedt de Deputatie, waarvan de kantoren gevestigd zijn te 9000 Gent, Gouvernemenstraat 1, hier vertegenwoordigd door mevrouw Martine Verhoeve, tweede gedeputeerde en de heer Albert De Smet, provinciegriffier; hierna "**Provincie Oost-Vlaanderen**" genoemd;
- 17) het **Agentschap Wegen en Verkeer**, intern verzelfstandigd Agentschap zonder rechtspersoonlijkheid, met zetel te 1000 Brussel, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan bus 4, hier vertegenwoordigd door de heer Tom Roelants, in hoedanigheid van administrateur-generaal hierna "**AWV**" genoemd;

- 18) de **Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij**, intern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid, met zetel te Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen, ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0842.399.963, hierbij vertegenwoordigd Henny De Baets in hoedanigheid van administrateur-generaal, hierna "**OVAM**" genoemd;

**Sogent, Stad Gent, De Vlaamse Waterweg, Provincie Oost-Vlaanderen, AWV en OVAM** worden hierna gezamenlijk tevens "**Regisseurs**" genoemd, of elk afzonderlijk een "**Regisseur**";

**EN:**

- 19) **Re-Vive nv**, een naamloze vennootschap met ondernemingsnummer BE 0810.433.812 (RPR Brugge) en met zetel te 9050 Gentbrugge, Kleemburg 1 bus 1, vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid I-Structure op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Nicolas Bearelle, wonende Boeveriestraat 57, 8000 Brugge, hierna "**Re-Vive**" genoemd;
- 20) **Re-Vive Brownfield Fund II cvba**, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met ondernemingsnummer BE 0845.418.148 (RPR Gent) en met zetel te 9050 Gentbrugge, Kleemburg 1 bus 1, vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder de naamloze vennootschap Re-Vive, op haar beurt vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid I-Structure op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Nicolas Bearelle, wonende Boeveriestraat 57, 8000 Brugge, hierna "**Re-Vive Brownfield Fund II**" genoemd;

**Re-Vive en Re-Vive Brownfield Fund II** worden hierna tevens "**Uittredende Actoren**" genoemd of elk afzonderlijk "**Uittredende Actor**".

De Vlaamse Regering, de Actoren, de Regisseurs en, de Uittredende Actoren worden hierna gezamenlijk tevens de "**Partijen**" genoemd, of elk afzonderlijk een "**Partij**".

## OVERWEGENDE DAT:

- (A) Het Vlaams Parlement op 30 maart 2007 het Decreet betreffende het brownfieldconvenanten (hierna het “Decreet”) goedgekeurd heeft. Dit Decreet trad op 19 juni 2007 in werking. Met dit Decreet wordt een kader gecreëerd voor het afsluiten van brownfieldconvenanten tussen de Vlaamse Regering en de actoren en regisseurs bij een brownfieldproject.
- Het Decreet beoogt een faciliterend kader aan te reiken voor de duurzame herontwikkeling van een geheel van verwaarloosde of onderbenutte gronden die zodanig zijn aangetast, dat zij kennelijk slechts gebruik of opnieuw gebruikt kunnen worden door middel van structurele maatregelen (de zgn. brownfields)
- Het Decreet voorziet als instrument voor de herontwikkeling van voormelde brownfields het sluiten van brownfieldconvenanten.
- Deze brownfieldconvenanten moeten mogelijk maken dat tussen alle betrokken administraties, instanties en personen klare en duidelijke werkafspraken worden gemaakt zodanig dat bij de aanvang van het project meteen duidelijkheid bestaat over bepaalde tijdsgebonden en procedurele vereisten en verwachtingen.
- (B) Tussen de Vlaamse Regering, Stadsontwikkelingsbedrijf Gent (nu sogent), stad Gent, W&Z, provincie Oost-Vlaanderen, AWW en OVAM op datum van 6 juni 2009 een brownfieldconvenant werd gesloten met betrekking tot het Brownfieldproject “24. Oude Dokken Gent”, hierna genoemd het “**Brownfieldconvenant**”;
- (C) Een Addendum 1 bij het Brownfieldconvenant werd gesloten op 4 juli 2012, hierna genoemd “**Addendum 1**”. Addendum 1 met als doel een aantal percelen uit de contour van het brownfieldconvenant te halen.
- (D) Een Addendum 2 bij het Brownfieldconvenant werd gesloten op 5 juni 2015, hierna genoemd “**Addendum 2**”. Addendum 2 regelde het toetreden van **Schipperskaai Development, Schipperskaai Land, Re-Vive, Re-Vive Brownfield Fund II, Vanhaerents Development** (nu CAAAP nv), **Artes Terra, Van Roey Vastgoed, Dumont-Wyckhuysse** (nu Van Roey Rode nv) en **INCLUSIO** als actoren tot het brownfieldconvenant.
- (E) Een Addendum 3 bij het Brownfieldconvenant werd gesloten op 22 mei 2018, hierna genoemd “**Addendum 3**”. Addendum 3 regelde het toetreden van **Adelaar Properties** als actor tot het brownfieldconvenant.
- (F) Het brownfieldconvenant heeft overeenkomstig artikel 10 een duurtijd van 5 jaar en loopt dus tot 6 juni 2019. Echter, deze periode blijkt onvoldoende te zijn om het volledige project overeenkomstig art. 2 van het Brownfieldconvenant uit te voeren. Hoewel het project goed vordert, zijn zowel naar bodemsanering als ontwikkeling van het bedrijventerrein nog een aantal stappen te zetten. Vandaar dat een verlenging van de duur van het Brownfieldconvenant noodzakelijk is.
- (G) Artikel 18 van het Brownfieldconvenant bij uittreding voorziet dat de Partijen bepalen wat er gebeurt met de verbintenissen waartoe de uitgetreden Partij zich had verbonden.
- (H) Re-Vive en Re-Vive Brownfield Fund II, toegetreden in het Brownfieldconvenant via addendum 2 voor de ontwikkeling op de zone “Schipperskaai” (Handelsdok Oost), dienen uit het Brownfieldconvenant uit te treden ten gevolge van de overname van hun aandelen in Schipperskaai Development en Schipperskaai Land door CAAAP/Artes Terra, respectievelijk Van Roey Vastgoed/Van Roey Rode. De overige actoren die de ontwikkeling op de zone “Schipperskaai” uitvoeren (CAAAP, Artes Terra, Van Roey Vastgoed, Van Roey Rode en Inclusio), blijven als actoren behouden in het Brownfieldconvenant.



**WORDT ER OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:**

**Artikel 1: Verlenging duur brownfieldconvenant**

De Partijen stemmen in met de verlenging van de duur van het Brownfieldconvenant 24. Oude Dokken met 5 jaar, tot 6 juni 2024. Er wordt hierbij voorzien dat de Stuurgroep van het Brownfieldconvenant deze termijn telkens kan verlengen met 1 jaar, maximaal tot 6 juni 2027.

**Artikel 2: Uittreding**

De Partijen stemmen in met de uittreding van Re-Vive en Re-Vive Brownfield Fund II en uit het Brownfieldconvenant. De verplichting naar sanering en ontwikkeling van de zone “Schipperkskaai” (Handelsdok Oost) worden volledig overgenomen door de overgebleven actoren i.f.v. deze zone, zijnde Schipperskaai Development, Schipperskaai Land, CAAAP, Artes Terra, Van Roey Vastgoed, Van Roey Rode en Inclusio).

Deze uittreding heeft uitwerking vanaf het moment dat alle partijen onderhavig addendum hebben ondertekend.

**Artikel 3: Inwerkingtreding**

Onderhavig addendum treedt in werking op datum van de ondertekening van dit addendum door de laatste ondertekenende Partij.

\* \* \*

Bijlagen : nihil

Opgemaakt te Brussel op \_\_\_\_\_ 2018 in één origineel exemplaar dat bewaard wordt bij de Vlaamse overheid – Departement Kanselarij en Bestuur, Boudewijnlaan 30 bus 20, 1000 Brussel. Elk van de Partijen ontvangt een door de Vlaamse overheid – Agentschap Innoveren & Ondernemen voor eensluidend verklaarde kopie van het Convenant.

<b>VOOR DE VLAAMSE REGERING</b>	
<p>De heer Geert Bourgeois, Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed</p>	<p>Mevrouw Joke Schauvliege, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw</p>
<p>De heer Philippe Muyters, Vlaams minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport</p>	<p>De heer Ben Weyts, Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn</p>

<b>VOOR DE ACTOREN</b>		
<p>Sofie Van Ginderachter Teamverantwoordelijke projecten gebiedsontwikkeling Lid v/h Directiecomité</p> <p><b>sogent</b></p>	<p>Frank Van Goethem Waarnemend Algemeen Directeur Voorzitter v/h Directiecomité</p> <p><b>sogent</b></p>	<p>Mieke Hullebroeck Algemeen Directeur</p> <p><b>Stad Gent</b></p>

<p>Tine Heyse Schepen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid <i>(bij delegatiebesluit van 21 februari 2017)</i></p> <p><b>Stad Gent</b></p>	<p>Frieda Brepoels Voorzitter Raad van Bestuur</p> <p><b>De Vlaamse Waterweg</b></p>	<p>Chris Danckaerts Gedelegeerd Bestuurder</p> <p><b>De Vlaamse Waterweg</b></p>
---	--	--

<p>Lode Waes voor <b>Schipperskaai Development cvba</b> hier vertegenwoordigd door Lode Waes bvba met als vaste vertegenwoordiger Lode Waes</p>	<p>Bert Grugeon voor <b>Schipperskaai Development cvba</b> hier vertegenwoordigd door Luma Real Estate bvba, op haar buurt vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerder dhr. Bert Grugeon</p>	<p>Lode Waes voor <b>Schipperskaai Land cvba</b> hier vertegenwoordigd door Lode Waes bvba met als vaste vertegenwoordiger Lode Waes</p>
<p>Bert Grugeon voor <b>Schipperskaai Land cvba</b> hier vertegenwoordigd door Luma Real Estate bvba, op haar buurt vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerder dhr. Bert Grugeon</p>	<p>Lode Waes voor <b>CAAAP nv</b> hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de bvba Lode Waes met als vaste vertegenwoordiger dhr. Lode Waes</p>	<p>Stefanie Vanden Broucke voor <b>CAAP nv</b> hier vertegenwoordigd door Ulnate bvba met als vaste vertegenwoordiger Stefanie Vanden Broucke</p>

<p>Lode Waes voor <b>Artes Terra nv</b> hier vertegenwoordigd door Lode Waes bvba met als vaste vertegenwoordiger dhr. Lode Waes</p>	<p>Stefanie Vanden Broucke voor <b>Artes Terra nv</b> hier vertegenwoordigd door Ulnate bvba met als vaste vertegenwoordiger Stefanie Vanden Broucke</p>	<p>Bert Grugeon voor <b>Van Roey Vastgoed nv</b> hier ingevolge onderhandse volmacht vertegenwoordigd door dhr. Bert Grugeon</p>
<p>Bert Grugeon voor <b>Van Roey Rode nv</b> hier ingevolge onderhandse volmacht vertegenwoordigd door dhr. Bert Grugeon</p>	<p>Jean-Baptiste Van Ex voor <b>Inclusio Comm VA</b> hier vertegenwoordigd door ReKoDe nv Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Jean- Baptiste Van Ex.</p>	<p>Charly Schutte voor <b>Adelaar Properties bvba</b> hier vertegenwoordigd door Acasa Group bvba vertegenwoordigd door Schutte Invest bvba met als vaste vertegenwoordiger dhr. Charly Schutte  Alhier vertegenwoordigd bij sterkmaking door dhr. Borries Schutte</p>

<p>Joris Van Duffel</p> <p>voor</p> <p><b>Adelaar Properties bvba</b></p> <p>hier vertegenwoordigd door door J.V.D. HOLDING bvba, vertegenwoordigd door J.V.D. bvba met als vaste vertegenwoordiger dhr. Joris Van Duffel</p>		
---	--	--

<b>VOOR DE REGISSEURS</b>		
<p>Frank Van Goethem            Waarnemend Algemeen            Directeur            Voorzitter v/h Directiecomité  <b>sogent</b></p>	<p>Sofie Van Ginderachter            Teamverantwoordelijke            projecten gebiedsontwikkeling            Lid v/h Directiecomité  <b>sogent</b></p>	<p>Mieke Hullebroeck            Algemeen Directeur  <b>Stad Gent</b></p>
<p>Tine Heyse            Schepen van Milieu, Klimaat,            Energie en Noord-Zuid  <i>(bij delegatiebesluit van 21            februari 2017)</i>  <b>Stad Gent</b></p>	<p>Frieda Brepoels            Voorzitter Raad van Bestuur  <b>De Vlaamse Waterweg</b></p>	<p>Chris Danckaerts            Gedelegeerd Bestuurder  <b>De Vlaamse Waterweg</b></p>
<p>Martine Verhoeve            Tweede Gedeputeerde  <b>Provincie Oost-Vlaanderen</b></p>	<p>Albert De Smet            Provinciegriffier  <b>Provincie Oost-Vlaanderen</b></p>	<p>Tom Roelants            Administrateur-Generaal  <b>Agentschap Wegen en Verkeer</b></p>

Mevrouw Henny De Baets Administrateur-Generaal <b>OVAM</b>		
--	--	--

**VOOR DE UITTREDENDE ACTOREN**

<p>Nicolas Bearelle voor <b>Re-Vive nv</b> vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de bvba I-Structure op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger dhr. Nicolas Bearelle</p>	<p>Nicolas Bearelle voor <b>Re-Vive Brownfield Fund II cvba</b> vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder de nv Re-Vive, op haar beurt vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de bvba I-Structure op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger dhr. Nicolas Bearelle</p>	
--	--	--



