

## OPSCHRIFT

Vergadering van 18 september 2018

Besluit nummer: 2018\_GR\_00750

**Onderwerp:**

**Addendum nr. 2 bij de samenwerkingsovereenkomst 2016-2019 met het EVA REGent vzw - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het addendum nr. 2 bij de samenwerkingsovereenkomst 1 juli 2016 t.e.m. 30 juni 2019 met vzw REGent (extern verzelfstandigd agentschap), waardoor (1) tijdelijk wordt voorzien in de mogelijkheid van een renovatielening voor niet-doelgroep en (2) bijkomende middelen worden gecreëerd voor de uitvoering van de opdracht energiezuinig bouwen en verbouwen.

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Bestemd voor:**

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1 en artikel 43, § 2, 6°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 artikel 247.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Addendum nr 2
- Financieel sjabloon (informatief)

---

## MOTIVERING

Het extern verzelfstandigde agentschap vzw REGent werd op 18 december 2007 opgericht ingevolge het besluit van de gemeenteraad van 22 oktober 2007, en werd op 24 juli 2008 door de FOD Economie erkend als sociaal kredietgever (erkenningnr. 211832). Sinds 1 november 2015 is de FSMA bevoegd voor de toegang tot het beroep van kredietgever en kredietbemiddelaar. Gezien de wettelijke overgangsregeling diende de vzw REGent een nieuwe aanvraag in bij deze Instantie. Op 17 oktober 2017 verleende het FSMA een vergunning aan vzw REGent als kredietgever inzake consumentenkrediet (overeenkomstig artikel VII.160, § 6 van het wetboek van economisch recht (WER)).

Conform artikel 247 van het Gemeentedecreet sloot de Stad Gent opeenvolgende samenwerkingsovereenkomsten met de vzw REGent af. De huidige samenwerkingsovereenkomst werd op 27 juni 2016 goedgekeurd door de gemeenteraad en loopt van 1 juli 2016 t.e.m. 30 juni 2019.

Op 8/9/2017 werd een addendum bij de huidige samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad voor de toekening van een rentesubsidie van 1 % op de Energielening voor niet-prioritaire doelgroep en de opdracht voor het begeleiden van syndici en verenigingen van mede-eigenaars bij energiezuinig renoveren van appartementen.

Tot de opdrachten van de vzw REGent behoren onder meer het verstrekken en promoten van goedkope energieleningen en het voeren van doelgroepgerichte acties om het aantal energiezuinige renovaties te verhogen.

Er zijn twee aanleidingen voor een nieuw addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met EVA vzw REGent.

### **1. Renovatielening niet-doelgroep (2019)**

In oktober 2017 keurde de Vlaamse Regering in een besluit een aantal wijzigingen aan de Energielening goed. Zo werd de prioritaire doelgroep uitgebreid door een verhoging van het maximum bedrag van het gezamenlijk belastbaar inkomen tot 25.000 euro, geïndexeerd. Daarnaast zal de Energielening aan 2 % (1 % in Gent dankzij de eerder goedgekeurde rentesubsidie) voor de niet-prioritaire doelgroep een einde nemen op 31/12/2018. Vanaf 1/1/2019 moet deze doelgroep zich wenden tot private banken.

In het najaar 2018 voorziet de Vlaamse Regering in de wijziging van het Energiebesluit van 19/11/2010 waardoor de Energiehuizen (vzw REGent) evolueren naar een energieloket binnen hun werkingsgebied. Bijhorend zal hun takenpakket uitgebreid worden aanvullend op het verstrekken van de Energielening. Hierbij wordt gedacht aan informeren en communiceren over verschillende lokale, federale en Vlaamse energiebeleidsmaatregelen, premies e.d. , verstrekken van advies en begeleiden bij energiezuinige renovatie.

De voorbije jaren zien we een sterke stijging van het aantal leningsaanvragen, mede dankzij de integratie binnen de dienstverlening inzake energiezuinig bouwen en renoveren van de Energiecentrale. 143 aanvragen in 2016 (19 % prioritaire doelgroep), 202 aanvragen in 2017 (20 % prioritaire doelgroep) en deze stijgende lijn lijkt zich ook in 2018 voort te zetten (inclusief prioritaire doelgroep).

De Energielening is een belangrijk instrument om energiebesparende investeringen te realiseren en

om de renovatiegraad in Gent nog te laten toenemen. De uitbreiding van de doelgroep zorgt voor een toename van het aantal doelgroepdossiers aan wie de lening ook na 2018 verder kan verstrekt worden door vzw REGent. Helaas zal vanaf 1/1/2019 een kwetsbare groep aangewezen zijn op het aanbod van private banken. Het gaat om een doelgroep van alleenstaanden, senioren, mensen met een beperkt inkomen (tussen 30.000 euro en 45.000 euro gezamenlijk belastbaar inkomen). Deze grote groep kan vaak niet terecht bij private banken gezien het hogere risicoprofiel. Dankzij de opvolging en begeleiding bij de Energielening heeft de vzw REGent een bijzonder laag percentage (0,85 %) aan wanbetalers op een portefeuille van ruim 1.500 kredieten.

Stad Gent, Stad Antwerpen, provincie West-Vlaanderen en Vlaams-Brabant, SuMa consulting, 3<sup>e</sup>, Tractebel, factor 4 en climate alliance vormt een consortium binnen FALCO (Financing Ambitious Local Climate Objectives). Als doorbraakproject werkt dit consortium innovatieve investerings- en financieringsoplossingen uit voor het realiseren van klimaatplannen van steden en gemeenten. De ambitie is om tegen 1/1/2020 d.m.v. alternatieve financiering een Renovatielening te installeren. Een Renovatielening voor ruimere renovatiewerken dan louter energiebesparende ingrepen en een hoger maximaal te ontlene bedragen dan de huidige Vlaamse Energielening.

Daar de Energielening voor niet-doelgroep wegvalt en de Renovatielening binnen FALCO pas vanaf 1/1/2020 operationeel kan zijn, wenst de Dienst Milieu en Klimaat van de Stad Gent samen met de vzw REGent gedurende 1 jaar zelf een Renovatielening te verstrekken aan Gentenaars die niet behoren tot de prioritaire doelgroep. Dit is een belangrijke overgangsmaatregel om de stijgende renovatiegraad niet te fnuiken. Het gaat om een tijdelijk aanbod van één jaar en voor maximaal 100 kredieten aan een rentevoet van 1 % en enkel voor Gent (niet Sint-Martens-Latem). De financiering van het kapitaal wordt voorzien door de Dienst Milieu en Klimaat van de Stad Gent in de vorm van een renteloze lening. Het ingezette kapitaal dient dus terug te keren naar de Stad na het verstrijken van de maximum duurtijd van de renovatielening (8 jaar).

De vzw REGent kan deze lening verstrekken onder dezelfde voorwaarden volgens haar erkenning als sociale kredietgever door de FSMA. De vzw REGent dient hiertoe het goedgekeurde addendum bij de overeenkomst met vzw REGent over te maken aan de FSMA ter kennisgeving.

Modaliteiten Energielening:

- energiebesparende investeringen volgens de lijst van aanvaardbare werken cf. Energielening
- maximaal te ontlene bedrag 15.000 euro (min. 1.250 euro),
- maximale looptijd 8j.
- vaste maandelijks aflossingen
- rentevoet 1 % (JKP)
- gratis renovatieadvies en begeleiding bij nieuwbouw en renovatie
- geen dossierkosten voor de Gentenaars
- subrogatie van premies EBM van de Stad Gent naar Energielening mogelijk.

Het kredietbeheer, centrale bankrekening en rapportering in het kader van het beheer van de Renovatielening zullen naar analogie van de Energielening opgenomen worden door het Participatiefonds Vlaanderen nv. De modaliteiten hiervan worden vastgelegd in een afzonderlijke samenwerkingsovereenkomst met PMV.

## **2. Bijkomende middelen uitvoering opdracht energiezuinig bouwen en verbouwen (2016-2019)**

Volgens de bestaande samenwerkingsovereenkomst voorziet de Dienst Milieu en Klimaat de nodige middelen voor de jaren 2017, 2018 en 2019 voor uitvoering van de opdracht energiezuinig renoveren. Door het succes van de energiecentrale zien we een sterke toename van het aantal adviesvragen en renovatiebegeleiding, zowel bij de medewerkers van REGent als bij de medewerkers van de MilieuAdvies Winkel (MAW) via de opdracht. In 2017 werd in totaal 212.000 euro aan advies en begeleidingsuren uitbetaald aan MAW in tegenstelling tot het voorziene bedrag van 202.000 euro. Indien deze trend zich verder zet, dient zich voor 2018 een tekort van 60.000 euro voor deze opdracht aan. Dit wordt bevestigd in het eerste kwartaal van 2018 waar reeds 24 % meer advies- en begeleidingsuren geregistreerd werden.

De Dienst Milieu en Klimaat voorziet in de bijkomende middelen voor de renovatiebegeleiding uitgevoerd door MAW. Voor 2018 voorziet de Dienst Milieu en Klimaat reeds 30.000 euro. Het verschil zal bij afsluiting van het boekjaar verrekend worden tussen de Dienst Milieu en Klimaat en vzw REGent.

### **Conclusie**

De samenwerkingsovereenkomst met EVA vzw REGent dient via een addendum aangepast te worden aan voormelde ontwikkelingen. Het addendum wijzigt op dit punt artikel 8 en 10 van de samenwerkingsovereenkomst.

Dit zijn twee belangrijke maatregelen die noodzakelijk zijn om de stijgende renovatiegraad in Gent niet te fnuiken. Het is niet aangewezen te wachten met deze aanpassingen tot de opmaak van de nieuwe beheersovereenkomst met vzw REGent.

---

### **Beslist het volgende:**

---

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het addendum nr. 2 bij de samenwerkingsovereenkomst 2016-2019 met het EVA vzw REGent, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

---

### **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

## Bedrijfsvoering - Juridische Dienst en Kennisbeheer

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34561 Ondersteuning, advisering en handhaving met betrekking tot juridische en gerechtelijke dossiers

### Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5618500375, 5618500391 en 4518007117.

### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	2019	Totaal
342510000	6491000	NIET_RELEVANT	30.000,00		30.000,00
342510000	6491000	NIET_RELEVANT	15.000,00	37.000,00	52.000,00
342510000	2802000	NIET_RELEVANT		1.500.000,00	1.500.000,00

Verwachte ontvangsten:  
Niet van toepassing.

---

## BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Addendum nr 2

## **Addendum nr. 2 bij de ‘Samenwerkingsovereenkomst 1 juli 2016 t.e.m. 30 juni 2019 tussen Stad Gent – vzw REGent (extern verzelfstandigd agentschap)’**

Datum goedkeuring samenwerkingsovereenkomst door de gemeenteraad: 27 juni 2016  
Datum goedkeuring addendum nr 1 door de gemeenteraad: 25 september 2017  
Datum goedkeuring addendum nr. 2 door de gemeenteraad: ... 2018

Dit addendum wordt afgesloten tussen enerzijds:

De Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie hier ondertekenen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en Daniël Termont, burgemeester, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit dd. .... 2018, hierna de Stad genoemd

En anderzijds

Het EVA vzw REGent, gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm, opgericht krachtens gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2007, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, hierbij vertegenwoordigd door mevrouw Tine Heyse, voorzitter, en mevrouw Ingrid Vandaele, bestuurder, hierna het agentschap genoemd;

Waarbij het volgende wordt overeengekomen:

Alle bepalingen van de samenwerkingsovereenkomst en addendum nr. 1 blijven ongewijzigd van kracht, met uitzondering van de hierna vermelde aanpassingen.

### **Artikel 8 “Financiële verbintenissen” – wordt als volgt aangepast**

Inlassen van de volgende paragrafen na de eerste zin van het artikel:

*Aangezien het regime van de Energielening voor niet doelgroep vanaf 1 januari 2019 vervalt en de geplande Renovatielening binnen FALCO pas vanaf 1 januari 2020 operationeel kan zijn, is het het agentschap toegestaan in deze tussenperiode gedurende 1 jaar zelf een Renovatielening te verstrekken aan Gentenaars die niet behoren tot de prioritaire doelgroep, onder dezelfde voorwaarden volgens haar erkenning als sociale kredietgever door de FSMA. Dit tijdelijk aanbod geldt voor één jaar, voor maximaal 100 kredieten aan een rentevoet van 1 % en enkel voor Gent (niet Sint-Martens-Latem).*

*Hiervoor worden de volgende bedragen ter beschikking van het agentschap gesteld:*

*1) IT-budget voor beheer en opvolging van de leningen en voor het beheer van eventuele wanbetalingen .*

*2018 : 15.000,00 €*

*2019 : 37.000,00 €*

*2) Renteloze lening aan het agentschap (dit houdt een terugkeer van het totale kapitaal in naar de Stad na het verstrijken van de maximum looptijd van 8 jaar)*

*2019 : 1.500.000,00 €*

*Hiertoe maakt het agentschap dit addendum nr. 2 over aan de FSMA ter kennisgeving.*

*Het kredietbeheer en de rapportering zullen naar analogie van de Energielening opgenomen worden door het Participatiefonds Vlaanderen NV.”*

### **Artikel 10 “Ondersteuning door en samenwerking met de dienst Milieu en klimaat, Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen” – wordt als volgt aangepast:**

Wijzigen van volgende paragraaf onder de rubriek Energiezuinige Renovatiebegeleiding:

*De bedragen die hiervoor ter beschikking worden gesteld van de vzw REGent bedragen op kalenderjaar-basis:*

*202.000,00 € (2017)*

*236.040,00 € (2018) : nl. 30.000,00 € bijkomende middelen t.o.v. addendum 1  
210.160,80 € (2019)*

Dit addendum gaat in op datum van ondertekening en blijft van kracht volgens de duur zoals bepaald in artikel 3 van de samenwerkingsovereenkomst.

Opgemaakt te Gent op ..... 2018 in tweevoud, waarbij beide partijen erkennen een exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de Stad Gent,

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur

Daniël Termont  
Burgemeester

Voor EVA vzw REGent

Tine Heyse  
Voorzitter

Ingrid Vandaele  
Bestuurder

