

OPSCHRIFT

Vergadering van 24 september 2018

Besluit nummer: 2018_GR_00694

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van een perceel grond gelegen te 9050 Ledeberg, Moriaanstraat/Weldadigheidstraat - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de optie tot kosteloze verwerving te lichten met betrekking tot volgend onroerend goed:

een perceel grond gelegen te 9050 Ledeberg, aan en nabij Moriaanstraat/Weldadigheidstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twintigste afdeling, sectie A, deel van perceelnummers 280S2 en 280G3, met een totale gemeten oppervlakte van vijftientig are vierennegentig centiare (2.594 m²).

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Verkoopbelofte
 - opmetingsplan
 - financieel advies (informatief)
-

MOTIVERING

De site gelegen tussen de Moriaanstraat en de Weldadigheidstraat te Ledeberg werd herontwikkeld.

WoninGent realiseerde er 35 appartementen, het binnengebied werd ingericht als park met speelruimte voor kinderen en parkeergelegenheid. Voor de aangelande eigenaars werden tuintuitbreidingen gerealiseerd.

Het binnengebied moet door WoninGent nog overgedragen worden aan de Stad.
Dit gebeurt kosteloos in het kader van art. 65 van Vlaamse Wooncode.

Op de hoek van de Moriaanstraat en de Weldadigheidstraat is er nog een restperceel (openbaar groen/wegenis), aangeduid als lot 2 op het opmetingsplan, dat eigendom is van sogent. In 2005 werd dit nl. niet mee overgedragen van sogent aan WoninGent. Sogent zal dit restperceel op een later tijdstip overdragen aan de Stad.

Concreet wordt volgend onroerend goed door Woningent overgedragen aan de Stad :

Lot 1

Stad Gent – twintigste afdeling

Een perceel grond gelegen te 9050 Ledeberg, aan en nabij Moriaanstraat/Weldadigheidstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twintigste afdeling, sectie A, deel van perceelnummers 280S2 en 280G3, met een totale gemeten oppervlakte van vijftientwintig are vierennegentig centiare (2.594 m²).

De gemeenteraad wordt uitgenodigd om de verkoopbelofte, die hiertoe werd opgemaakt, goed te keuren.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van het perceel grond gelegen te 9050 Ledeberg, aan en nabij de Moriaanstraat/Weldadigheidstraat, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, twintigste afdeling, sectie A, deel van perceelnummers 280S2 en 280G3, met een gemeten oppervlakte van 2.594 m².

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar x	MJP jaar x+1	MJP jaar x+...	Totaal
342300000	2200000					

Het binnengebied van de Moriaanstraat wordt door WoninGent kosteloos overgedragen aan de Stad. Het bedrag van de notariskosten wordt vastgesteld na het verlijden van de akte en is ten laste van de Stad.

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Verkoopbelofte

VERKOOPBELOFTE

Ondergetekende,

De burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "WONINGENT", met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Lange Steenstraat, 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent met ondernemingsnummer 0400.032.156, met nummer van de belasting over de toegevoegde waarde BE 400.032.156.

Opgericht onder de benaming "Gentsche Maatschappij der Werkerswoningen" bij akte verleden voor notaris Arthur Rombaut, destijds te Gent, op twintig oktober negentienhonderd en vier, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeven en acht november nadien, onder nummer 5431.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en onder andere bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders, waarbij de maatschappelijke benaming gewijzigd werd in "WoninGent Nv" en waarvan proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Pierre Verschaffel, te Gent, op tien mei tweeduizend en vijf, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negentien mei nadien onder nummer 05074823.

De statuten werden gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering, waarbij de vennootschap werd gewijzigd naar een vennootschap met sociaal oogmerk zonder de rechtsvorm zelf te wijzigen, en waarvan proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Pierre Verschaffel, voornoemd, op veertien mei tweeduizend en negen, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van achtentwintig mei nadien, onder nummer 09075358.

De statuten werden gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders, waarbij de vennootschap werd omgevormd naar een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk en waarbij de maatschappelijke benaming werd gewijzigd in "WoninGent" en waarvan proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Christophe Blindeman, geassocieerd notaris te Gent, op éénendertig maart tweeduizend en elf, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van elf mei nadien, onder nummer 11071038.

De burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "WoninGent" is in de rechten en verplichtingen getreden van de coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "De Goede Werkmanswoning", destijds te Gent, en "Huisvesting Scheldevallei", destijds te Gentbrugge, ingevolge fusie met deze laatsten, bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van vennoten, waarbij de statuten gewijzigd werden, en waarvan proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Christophe Blindeman, geassocieerd notaris te Gent, op dertig juni tweeduizend en elf, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van één augustus nadien, onder nummer 11118239.

De statuten werden de laatste maal gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van vennoten, waarvan proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Anne-Marie Schoorman, te Gent, op achttien juni tweeduizend vijftien, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van acht juli nadien, onder nummer 15097438.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 21 van haar statuten door Mevrouw **WOUTERS Karin** Emilie Lucienne Edith, geboren te Schoten op zestien december negentienhonderd drieënzestig, wonende te 2870 Puurs, Gansbroekstraat, 38, handelend in haar hoedanigheid van algemeen directeur van voornoemde vennootschap, daartoe benoemd bij beslissing van de raad van bestuur van veertien mei tweeduizend en negen, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van zeventien september nadien, onder nummer 09131412.

verklaart hierbij bekwaam en bevoegd te zijn en akkoord te gaan met de verkoop aan de Stad Gent van:

BESCHRIJVING VAN HET GOED

Lot 1

Stad Gent – twintigste afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, aan en nabij Moriaanstraat/Weldadigheidstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twintigste afdeling, sectie A, deel van perceelnummers 280S2 en 280G3, met een totale gemeten oppervlakte van vijftwintig are vierennegentig centiare (2.594 m²).

METING EN PLAN

Zo en gelijk voormeld goed aangeduid en afgebeeld staat als lot 1 op een proces-verbaal van opmeting, opgemaakt op 11 april 2018 door Ann-Sophie Santens, landmeter-expert hiertoe beëdigd door de Rechtbank van Eerste aanleg te Oudenaarde.

Voornoemd plan, door de partijen 'ne varietur' getekend, zal gehecht worden aan de authentieke akte om er samen mee geregistreerd en overgeschreven te worden.

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Het goed wordt verkocht voor vrij van hypotheke, voorrechten en schulden, alsook van om het even welke andere in- of overschrijvingen, waarmee ze bezwaard zouden kunnen zijn;
2. Het goed wordt verkocht in de staat waarin ze zich bevinden, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, al dan niet bekend, en muurgemeenheden, waarmee het zou kunnen bevoor- of benadeeld zijn. De verkoper verklaart geen weet te hebben van erfdienstbaarheden en er zelf ook geen te hebben gevestigd, ter uitzondering van diegene hierna vermeld:
 - onderdoorgang kant Weldadigheidstraat
Recht van doorgang voor voetgangers van en naar het binnengebied.
 - onderdoorgang kant Moriaanstraat
 - Dit betreft enkel de doorgang (niet de bovenbouw). Voor de bovenliggende appartementen is er recht van overbouw zoals aangeduid op het opmetingsplan van 11 april 2018 van landmeter Ann-Sophie Santens.
 - Erfdienstbaarheid voor de privatieve putten zoals aangeduid op plan 'fundering en riolering' van 30 mei 2007 (gewijzigd plan van 24 oktober 2005) dat deel uitmaakt van de stedenbouwkundige vergunning 2005/20246 (het bouwen van 35 appartementen / woningen en 16 ondergrondse en 11 bovengrondse parkeergelegenheden) nl. :
 - * septische put : 5.200 liter
 - * regenwaterput : 10.000 liter
 - * 3 putjes aan de straatkant (dubbele siphonput + inspectieputje)
3. De overdracht van voormeld goed zal geschieden zonder waarborg omtrent de werkelijke oppervlakte, waarbij elk verschil in meer of min, zelfs al overtrof dit verschil één/twintigste, zal verworven blijven in voor-of nadeel van de Stad Gent.
4. Het goed wordt overgedragen zonder dat deze verkoop de aan de openbare nutsmaatschappijen toebehorende leidingen of meters omvat.
5. Er is geen enkele procedure hangende betreffende voormeld goed.
6. Op voormeld goed werd sinds één mei tweeduizend één geen werken uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor, conform het Koninklijk Besluit betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen, een postinterventiedossier diende te worden opgesteld. Indien wel werken worden/werden uitgevoerd waarvoor een postinterventiedossier noodzakelijk is wordt dit bij het verlijden van de akte overgemaakt aan de koper. De kosten van het postinterventiedossier vallen steeds voor rekening van de verkoper.
7. De kosten, rechten en erelonen van de notariële verkoopakte en de andere bijkomende kosten van de koop zijn ten laste van de koper.
8. De kosten voor het opmetingsplan zijn ten laste van WoninGent.

OVERDRACHT EIGENDOMSRECHT – GENOT - VRIJ GEBRUIK

1. De koper zal de eigendom, het genot en het gebruik van voormeld goed verkrijgen vanaf het verlijden van de authentieke akte, behoudens hierna anders vermeld.
2. Vanaf het verlijden van de authentieke akte zullen alle taksen en belastingen betreffende voormeld goed worden betaald door de koper.

STOOKOLIETANKS

Bij het verkochte goed behoort geen stookolietank.

NOTARISKEUZE

De partijen verklaren ervan op de hoogte te zijn dat zij elk afzonderlijk het recht hebben hun eigen notaris te kiezen, zonder dat dit bijkomstige kosten met zich brengt. De partijen duiden vervolgens voor het verlijden van de authentieke akte volgende notarissen aan:

- voor WoninGent : notaris Anne-Marie Schoorman
- voor de stad : notaris Joost Eeman

BODEMATTEST

De verkoper verklaart een kopie ontvangen te hebben van de door de stad aangevraagde bodemattesten. Deze attesten werden door OVAM afgeleverd op 12 juni 2018 onder de referenties :

A: 20180345209 - R: 20180344031 - D: 25000

A: 20180345210 - R: 20180344032 - D: 25000

waarvan de inhoud luidt als volgt:

1. Kadastrale gegevens

afdeling: twintig

postnummer: 9050

straat + nr.: Weldadigheidsstraat / Moriaanstraat

sectie: A

nummer: 280S2 + 280G3

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 23.03.2011 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 26.11.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - 04/08755/Wd - Voormalige Droogkuis en Garages te Ledeborg

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 23.03.2011

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek AG Stadsontwikkelingsbedrijf Stad Gent,

Weldadigheidsstraat 38 te 9050 Ledeborg (projectnummer 3599) + aanvullingen mails van 19.05.2011

AUTEUR: Esher BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

De verkoper verklaart tevens dat hij sinds de datum van deze attesten en tot op heden, niet door OVAM ambtshalve in kennis werden gesteld van enige wijziging hieraan.

De verkoper bevestigt verder uitdrukkelijk dat op perceel 280G3 een inrichting gevestigd is of was, of een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van de inrichtingen of activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 6 van het bodemdecreet :

Dossiernr VLAREM	Naam bedrijf	Omschrijving	Vlarebocode	Datum Beslissing	Einddatum
4413/E/1	DEWAELE SILVERE (stopgezet 2000)	verder exploiteren van een wassalon (zelfbediening) met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 6 kW (rubriek 46.1.), een inrichting voor het chemisch reinigen en behandelen van textiel met een totale drijfkraft van 5 kW (rubriek 41.4.1.) en het lozen	41.4.1°	08/11/1995	

Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper te goeder trouw afgelegd werd, neemt de koper de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

1. De koper zal zich naar alle besluiten, reglementen, algemene of bijzondere plans van aanleg of bestemming, en naar alle andere voorschriften die door de staat, gewest, provincie, gemeente of stedenbouwkundige diensten zouden kunnen ingevoerd zijn of worden, moeten schikken, en dit onder meer ingeval van gebeurlijke herbouwing, verbouwing, herstelling of verandering.
2. De verkoper verklaart dat bij zijn weten, het goed niet het voorwerp is geweest van een besluit tot onteigening, noch van een beschermingsmaatregel genomen krachtens de wetgeving op monumenten, stads- of dorpsgezichten of archeologisch waardevol patrimonium.
3. Melding wordt gedaan voor wat betreft de in het voorschreven goed begrepen onbebouwde grond:
 - dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de in het voorschreven goed begrepen onbebouwde grond te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, op te stellen;
 - dat geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning gebruikt kan worden, mag worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning en/of bouwvergunning niet is verkregen.
4. De verkoper verklaart, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO, zoals ook blijkt uit het hierna vermeld stedenbouwkundig uittreksel dat:
 - voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, met uitzondering van:
280S2 en 280G3
Gemeentelijk dossiernummer : 2010/20255
Onderwerp : het vellen van 3 berken
Gemeentelijk dossiernummer : 2000/20119
Onderwerp : het slopen van een woning met berging
Gemeentelijk dossiernummer : 1997/20133
Onderwerp : slopen van 2 woningen, autobergplaatsen en bedrijfsgebouwen

- Gemeentelijk dossiernummer : 2005/20246
 Onderwerp : het bouwen van 35 appartementen / woningen en 16 ondergrondse en 11 bovengrondse parkeergelegenheden
- Gemeentelijk dossiernummer : 2002/20003
 Onderwerp : de sloping van 8 woningen
- Gemeentelijk dossiernummer : 2009/20185
 Onderwerp : het uitvoeren van de publieke ruimte gelegen in de binnenomgeving van de Moriaanstraat/P. De Vischstraat/Weldadigheidsstraat: de aanleg van de verhardingen, het gazon en de beplanting, herwaardering van de bestaande loods met bijbehorend groen
- Gemeentelijk dossiernummer : 2005/20171
 Onderwerp : de sloping van 5 garageboxen en het bouwen van tuinmuren aan de woningen gelegen in de Pol de Vischstraat 25 en de Weldadigheidsstraat 54-56-60-62 te Ledeborg (Project Moriaanstraat)
- Gemeentelijk dossiernummer : 1988/1769
 Onderwerp : het slopen van een woning
- Gemeentelijk dossiernummer : 1964 LE 3111
 Onderwerp : het steken van 2 nieuwe vensterramen op koermuur
- Gemeentelijk dossiernummer : 1963 LE 2806
 Onderwerp : het herbezetten v/d voorgevels in nabootsing grijze plaketten zonder wijzigen van deur- of vensteropeningen
- Gemeentelijk dossiernummer : 1970 LE 3940
 Onderwerp : het herbezetten van een voorgevel in pleisterwerk zonder wijzigen van de metselopeningen
- Gemeentelijk dossiernummer : 1963 LE 2852
 Onderwerp : wijzigen verdiepingsraam en bezetten voorgevel met plaketten;
280S2
- Gemeentelijk dossiernummer : 1985/775
 Onderwerp : het verbouwen van een woning
280G3
- Gemeentelijk dossiernummer : 2008/20126
 Onderwerp : het bouwen van een hoogspanningscabine
- Gemeentelijk dossiernummer : 1994/20202
 Onderwerp : het renoveren van rijwoningen (regularisatie)
- de meest recente **stedenbouwkundige bestemming** van voorschreven onroerend goed **volgens het plannenregister** is:
 Gewestplan Gentse en Kanaalzone : woongebieden
 - voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43;
 - dat het goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht;
 - dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is.
5. De Stad Gent verklaart dat hij betreffende het goed een stedenbouwkundig uittreksel de dato 9 februari 2018 heeft ontvangen. WoninGent verklaart voor het verlijden van de notariële akte een kopie te hebben ontvangen van de stedenbouwkundige uittreksels en kennis genomen te hebben van de inhoud ervan. Hij verklaart daarbij voldoende toelichting te hebben bekomen van de ondergetekende notaris.
 6. De verkoper verklaart voor alle door hem opgerichte constructies de nodige bouwtoelatingen – in de mate door de wet vereist – te hebben verkregen en geen weet te hebben van enige bouwvoertreding met betrekking tot de gebouwen die er reeds stonden voor hij eigenaar werd.

GEMEENTELIJKE INLICHTINGEN

De verkoper verklaart verder dat met betrekking tot het verkochte goed bij zijn weten:

- er geen besluit tot onteigenen of er geen procedure tot onteigening loopt of gepland is;
- niet bezwaard is met een publiciteitscontract;
- niet getroffen is door een bezwarende rooilijn;
- wel beschermingsmaatregel genomen is krachtens de wetgeving tot bescherming van monumenten, stad of/dorpsgezichten, archeologisch waardevol patrimonium en landschappen nl. archeologienota;
- er geen verhaalbelastingen lopen of gevorderd worden;
- niet gelegen is in een risicozone voor overstroming;
- zich wel bevindt binnen de grenzen van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan en verklaart geen kennis te hebben dat het verkochte goed onderhevig is aan een voorkooprecht;
- niet gelegen is in een gebied waarop het Decreet Natuurbehoud van toepassing is
- niet gelegen is in een gebied waar het Bosdecreet van toepassing is
- niet gelegen is in een gebied waarop de Decreten in verband met Monumenten en Landschappen van toepassing zijn;

SPLITSING

In toepassing van de CODEX (Nieuw Decreet Ruimtelijke Ordening) zal door de instrumenterende notaris de splitsing worden aangevraagd.

PRIJS EN BETALINGSWIJZE

De partijen verklaren te zijn overeengekomen dat de verkoop wordt toegestaan zonder beding van prijs ten gevolge van het vroegere artikel 80, thans artikel 65 van de Vlaamse Wooncode.

GELDINGSTERMIJN VAN DEZE VERKOOPBELOFTE

Onderhavige verkoopbelofte geldt als een éézijdige verbintenis en kan geen enkel recht laten gelden t.o.v. de Stad Gent.

Zij stelt de Stad Gent alleen in staat om de verkoopprocedure voor de gemeenteraad aanhangig te maken. De verkoper heeft er kennis van dat de verkoop slechts kan doorgaan:

- mits goedkeuring door de gemeenteraad van de Stad Gent
- mits dit gemeenteraadsbesluit niet geschorst en/of vernietigd wordt door de toezichthoudende overheid

De verkoper verklaart deze belofte te blijven handhaven voor een termijn die de Stad Gent nodig heeft om de geëigende procedures te doorlopen die leiden tot de effectieve verkoop.

Gent, 13/08/18

handtekening



Karin Wouters
Algemeen Directeur

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 24 september 2018:

- Met unanimitéit
-